

MondialBox®

libère l'espace !

LEADER FRANÇAIS ET LUXEMBOURGEOIS

en self-stockage mixte*



**RÉUSSITE
À 100%**



**INVESTISSEZ
& GAGNEZ PLUS !**

DOSSIER DE **PRÉSENTATION**

ÉDITION 2025

*SOLUTIONS INDOOR & OUTDOOR



Un rendement sur investissement
à très fort potentiel

Un marché **en pleine expansion**

Une installation **simple et rapide**

Un accompagnement **personnalisé**

Des droits d'entrée **limités** et une redevance **modérée**

Une image de marque et un savoir-faire **reconnus**





MondialBox®

libère l'espace !

OPTIMISEZ VOTRE PATRIMOINE

avec un rendement sur investissement à très fort potentiel

Intégrez un réseau dynamique, et partagez un concept novateur sur un marché en pleine croissance.

Avec MondialBox®, vous gagnez du temps et de l'argent.

Le self-stockage drive® est aujourd'hui une industrie mondiale qui a commencé aux États Unis, il y a plus de trente ans. En 2013 on recensait près de **50 000 sites de self-stockage drive®**, soit un site pour 6 500 habitants. Ce marché que l'on croyait mature continue sa progression, 500 à 1 500 nouveaux sites par an.

En Europe, les fortes densités de population ainsi que la faible surface moyenne de l'habitat poussent les individus à **rechercher des espaces additionnels**. Le self-stockage drive® répond à ce besoin et y trouve donc un fort potentiel de développement.

Lancé en Europe il y a seulement 20 ans, **le développement s'est fortement accéléré** ces dernières années, validant ainsi la pertinence de ce service.

Un concept qui connaît une très forte croissance

en France et touche toutes les catégories socioprofessionnelles.

Avec près de 1350 sites en 2023, la France augmente de plus en plus ses capacités et son volume d'espace de stockage, cependant il reste encore un très fort potentiel d'implantation dans de nombreuses régions (*d'après l'étude de Xerfi de février 2024, la croissance en nombre total de site sera de 1 600 sites de garde-meubles à l'horizon 2026*).

SURFEZ RAPIDEMENT SUR CE MARCHÉ EN PLEINE EXPANSION

» INVESTISSEMENT LIMITÉ ET MODULABLE

Aucune construction nécessaire, néanmoins l'obtention d'un permis de construire est obligatoire. De plus, vous achetez vos boxes à votre rythme !

» RISQUE LIMITÉ

vous foncier reste vierge et vous pouvez revendre vos containers

» UNE ACTIVITÉ TRÈS RENTABLE,

pérenne et à fort potentiel

» RETOUR SUR INVESTISSEMENT RAPIDE

» IMPLANTATION RAPIDE DE VOTRE SITE

**MONDIALBOX®
EST UN DES LEADERS
INCONTOURNABLES DU MARCHÉ
ET CONTINUE SON DÉVELOPPEMENT
AVEC PLUS DE 80 CENTRES
OUVERTS À DÉBUT 2025.**

www.mondialbox.com

LE SELF-STOCKAGE DRIVE®

- » DES BOX INDIVIDUELS
- » UN ACCÈS DIRECT AVEC SON VÉHICULE
(déchargement facile & rapide)
- » UN LIBRE ACCÈS 24H/24
- » LA GARANTIE D'UN SITE SÉCURISÉ

NOTRE CHARTE QUALITÉ



- » RAPIDITÉ ET SIMPLICITÉ DES FORMALITÉS DE LOCATION
- » GESTION ET RESPECT DE LA RÉSERVATION
- » PROFESSIONNALISME DES ÉQUIPES
- » SÉCURITÉ OPTIMALE
- » SITES DE QUALITÉ ET ENTRETENUS



PROFITEZ D'UNE IMAGE ET D'UN SAVOIR-FAIRE

- » UNE IDENTITÉ VISUELLE FORTE
- » UN SAVOIR-FAIRE COMMERCIAL ET MARKETING
grâce à une équipe à votre service pour accompagner votre développement en local
- » DES OUTILS DE COMMUNICATION MAÎTRISÉS
- » UN ACCOMPAGNEMENT TOUT AU LONG DE VOTRE PROJET JUSQU'À SA RÉUSSITE
- » UN SITE INTERNET ET E-COMMERCE RÉFÉRENCÉ
(Google, Facebook, Pages Jaunes, Le Bon Coin...)
- » UN RETOUR D'EXPÉRIENCE
du réseau national
- » UN NOUVEAU LOGICIEL DE GESTION INTUITIF
gestion du parc, facturation, comptabilité, disponibilité des boxes...
- » UN SÉMINAIRE ANNUEL
- » DÉS RÉUNIONS EN RÉGION
- » UNE NEWSLETTER D'INFORMATION

...ET DE CONDITIONS
FINANCIÈRES ATTRACTIVES

franchises@mondialbox.com

www.mondialbox.com

MondialBox®

libère l'espace !



2 SOLUTIONS en self-stockage mixte*



*SOLUTIONS INDOOR & OUTDOOR



POSSIBILITÉ DE R+1

MondialBox®

libère l'espace !

SOLUTION Indoor

Conditions financières attractives

Accompagnement complet

Optimisation de votre espace

Logiciel de gestion performant et intuitif



MondialBox®

libère l'espace !

DOSSIER DE CANDIDATURE

Solution drive indoor & outdoor

100% DE RÉUSSITE

Date de passage

Contact chez Mondial Box®

Raison Sociale

SIRET

M Mme

Nom & prénom

Date de naissance

Adresse mail

Téléphone

Adresse postale

SUR LA CARTE
SITUEZ LE SECTEUR
GÉOGRAPHIQUE SOUHAITÉ



VILLE D'IMPLANTATION SOUHAITÉE :

DISPOSEZ-VOUS D'UN TERRAIN / BÂTIMENT ?

Oui

SI OUI : PRÉCISEZ SECTEUR, VOLUME ETC...

Non

VOTRE PROJET EST-IL :

Immédiat (< 1 an)

à court terme (de 1 à 2 ans)

à moyen terme (> 2 ans)

VOS CAPITAUX DISPONIBLES

50 à 100 K€

100 à 500 K€

+ de 500 K€

VOTRE PARCOURS PROFESSIONNEL

VOS MOTIVATIONS



DOSSIER DE CANDIDATURE À COMPLÉTER PUIS À RETOURNER À :

650 RUE ANTOINE DE SAINT EXUPERY - 44150 ANCENIS

ou par mail : franchises@mondialbox.com

REJOIGNEZ LA FRANCHISE
MONDIALBOX

INVESTISSEZ ET GAGNEZ PLUS

Devenez **entrepreneur** tout en gagnant en **confort de vie**, grâce à un concept novateur.

CONDITIONS D'ENTRÉE

- ✓ **CONTRAT DE FRANCHISE DE 5 ANS**
- ✓ **DROITS D'ENTRÉE DE 18 000€**
- ✓ **APPORT PERSONNEL ALLANT DE 15 À 20%**
(à partir de 150 000€)
du montant global du projet



VOS FRAIS DE GESTION

- **Royalties**
DE 3% DU CA
calculés à partir de la signature du contrat
- **Redevance franchise**
DE 5 000€/AN
à partir de la 3ème année
- **Communication digitale locale à partir de**
550€ HT/MOIS
- **Logiciel**
199€ HT/MOIS
Setup, formation, SAV et mise à jour du logiciel inclus



**Le mot
d'Eric CHARLES,**
FONDATEUR & CEO
DE MONDIALBOX®

À vous, futur franchisé de MondialBox®, nous souhaitons vous faire partager la vision et les valeurs qui animent notre réseau. En rejoignant MondialBox®, vous faites le choix de gagner en indépendance tout en bénéficiant des avantages d'un réseau solide et reconnu. Notre modèle de franchise vous offre une solution clé en main pour investir dans un secteur à fort potentiel, où chaque détail a été pensé pour optimiser votre résultat économique.

Nous vous garantissons un accompagnement et une écoute totale, depuis l'implantation jusqu'à la gestion quotidienne de votre centre de self-stockage. Cette garantie d'assistance continue est notre engagement envers votre succès. Avec MondialBox®, vous accédez à un concept novateur, une marque nouvelle et dynamique dans le monde du self-stockage.

Votre investissement chez MondialBox® n'est pas seulement financier, c'est un investissement dans un projet de vie, où l'innovation et la qualité de service se rencontrent pour créer une expérience franchisé exceptionnelle.

Ensemble, nous formons un réseau où chaque franchisé est un partenaire essentiel et exclusif. Merci de faire partie de cette aventure, et ensemble, poursuivons notre quête d'excellence de croissance tout en sécurisant votre investissement. Avec plus de 80 centres MondialBox® et 100% de réussite, vous entrerez en toute confiance dans le réseau MondialBox®.

REJOIGNEZ-NOUS !

UN RÉSEAU DE PLUS DE 80 AGENCES

en France, DROM & Luxembourg



Eric CHARLES
06 89 49 41 64
franchises@mondialbox.com

www.mondialbox.com

 **BOX
OUTDOOR**

 **BOX
INDOOR**

Membre de la **CISS** & **FEDESSA**
Club Interprofessionnel DU SELF-STORAGE FEDERATION OF EUROPEAN SELF STORAGE ASSOCIATIONS